

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ  
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.9, корп. 4  
в форме заочного голосования

г. Москва

09.12.2011 г.

В период с 29.11.2011 по 09.12.2011 года в много квартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 4, проводилось общее собрание в форме  
заочного голосования.

Инициатор собрания: государственное казенное учреждение «Инженерная служба  
района Северное Тушино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12557.1 кв.м.,  
что составляет 100 %.

Всего поступило решений: 195

Действительных 195 решений собственников помещений, обладающих 83.60 %  
голосов от общего числа голосов, что составляет 10497,74 кв.м, в том числе в собственности  
города Москвы 27,09 %, что составляет 3401,72 кв.м.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Голосование правомочно.**

**Повестка дня**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей компании многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, и установление  
срока действия договора, рекомендованного Правительством Москвы  
или уполномоченным им органом;
5. Заключение договоров с подрядными организациями.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений  
многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора  
управления за предыдущий год.
8. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.  
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы.

**1. По первому вопросу:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Афанасьев Н.Ю. - нач. отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"
2. Стародубцева Н.М., руководитель отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В., ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:

За – 83.60 %      Против – 0.00 %      Воздержался – 0.00 %

**Решение принято:** избрать счетную комиссию в составе:

1. Афанасьев Н.Ю. - нач. отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"
2. Стародубцева Н.М., руководитель отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В., ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

**2. По второму вопросу**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) –  
управление управляющей компанией

Результаты голосования:

За – 83.60 %      Против – 0.00 %      Воздержался – 0.00 %

**Решение принято:** управление многоквартирным домом поручить управляющей компании

**3. По третьему вопросу:**

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

Результаты голосования:

За – 83,60 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

**Решение принято:** избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

**4. По четвертому вопросу:**

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.

Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Заключить договор управления сроком на 5 лет

Результаты голосования:

За – 83,60 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

**Решение принято:** заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.

Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Заключить договор управления сроком на 5 лет

**5. По пятому вопросу:**

Предложено поручить управляющей компании заключить договора с подрядными организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

За – 83,60 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

**Решение принято:** поручить управляющей компании заключить договора с подрядными организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6. По шестому вопросу:**

Предложено утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды и прилифтовой территории

Результаты голосования:

За – 83,60 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

**Решение принято:** доводить итоги голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных досках у входов в подъезды и прилифтовой территории

**7. По седьмому вопросу:**

Предложено определить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, прилифтовой территории, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу [www.dez-st.ru](http://www.dez-st.ru)

Результаты голосования:

За – 83,60 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

**Решение принято:** определили способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, прилифтовой территории, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу [www.dez-st.ru](http://www.dez-st.ru)

**8. По восьмому вопросу:**

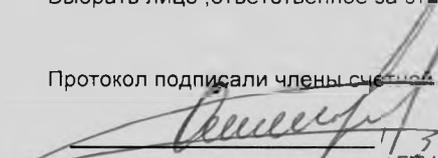
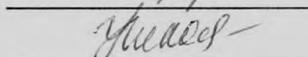
Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**  
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:

За – 83.60 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято:** определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**  
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Протокол подписали члены ~~счетной~~ комиссии:

  
\_\_\_\_\_, 1. Афанасьев Н.Ю.- нач. отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК,  
ГКУ "ИС района Северное Тушино"  
  
\_\_\_\_\_, 2. Стародубцева Н.М., руководитель отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"  
  
\_\_\_\_\_, 3. Никольская О.В., ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"